



Aussenaufnahme Hof Luthern. Fotos Doris Hüster



Das Feuerwehrmagazin und der Werkhof im Hinterhof.



Innenansicht Feuerwehrmagazin.



Badezimmer 4.5-Zimmer-Wohnung.

# Ein wegweisendes Bauprojekt wurde in Luthern verwirklicht

In Luthern, einer ländlichen Gemeinde mit einem Ortsbild von nationaler Bedeutung, konnte dank der erfolgreichen Partnerschaft der Gemeinde mit dem In-

vestor «schaerraum ag» und der Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege das bedeutende Bauprojekt «Hof» verwirklicht werden. Die frühe Partnerschaft mit der Generalunternehmung «schaerholzbau» Altbüron ermöglichte es nicht nur der Gemeinde ein neues Feuerwehrmagazin und einen Werkhof zu realisieren, sondern mit dem neuen Mehrfamilienhaus, das in ökologischer zeitgemässer Holzbautechnik errichtet wurde, erhielt die Gemeinde an zentraler Stelle acht neue Wohnungen, die nun im Stockwerkeigentum verkauft werden. Für die Gemeinde, deren altes Feuerwehrmagazin schon lange zu klein war und wo auch ein Werkhof fehlte, war diese Partnerschaft ein Glücksfall, denn ein Alleingang wäre aus finanziellen Gründen nie möglich gewesen. So konnte sie nun die öffentlichen Räume zu einem günstigen Pauschalpreis erwerben, der von der Gemeindeversammlung vorgängig bewilligt

wurde. Der private Investor «schaerraum ag» investierte in die Wohnungen. Auch brachte der gemeinsame Projektierungs- und Bewilligungsprozess viele Vorteile. Es mussten neben hohen Brandschutz- und Erdbebenanforderungen auch spezielle Auflagen beim Hochwasserschutz erfüllt werden. Die bauberatenden Architekten Gerold Kunz, Kriens, und Andreas Weber, Luzern, hatten zuerst nach einer umfassenden Analyse mit dem Kanton, der Gemeinde und der Denkmalpflege die volumetrische Stellung des Gebäudes mit dem anspruchsvollen Mix Feuerwehr, Werkhof und Wohnungen definiert. Daraus haben dann die Architekten Blum & Grossenbacher, Langenthal, das heutige Bauvolumen mit Begleitung der beratenden Architekten und der Denkmalpflege entworfen. Entstanden ist ein einfaches dreigeschossiges Gebäude im neuzeitlichen Holzsystembau aus nachwachsenden Rohstoffen mit erhöhtem



Grosszügiger Wohnraum.

Erdgeschoss für Feuerwehr und Werkhof, das gut in die gewachsene Dorfstruktur passt. Viele ortsansässige Firmen konnten Aufträge ausführen, sodass ein grosser Teil der Wertschöpfung in der Gemeinde blieb. Im ersten Obergeschoss befindet sich auch das überdachte Parkgeschoss für zwölf Autos. Im ersten und im zweiten Obergeschoss sind je eine 4.5-, eine 3.5- sowie zwei 2.5-Zimmer-Wohnungen, die alle gegen Süden und den Dorfkern ausgerichtet sind. Der Haupteingang befindet sich auf der Ebene des grossen Schulhausplatzes. In diesem Geschoss ist neben den Kellerräumen auch ein öffentliches Invaliden-WC untergebracht. Das naturrote Ziegeldach ohne Aufbauten ist schnörkellos ruhig gehalten, die Fassaden sind mit einem edlen Holzschindelmantel verkleidet und die Balkone mit einem horizontalen Holzlattengeländer. Auch der Liftschacht konnte in Holzkonstruktion realisiert

werden. Trotz des grossen Volumens des Feuerwehrmagazins und des Werkhofs mit dem Vorplatz wird das Dorfbild nicht beeinträchtigt dank deren Anordnung im Hinterhof. Zum Werkhof und dem Feuerwehrmagazin gehören den heutigen Anforderungen entsprechend auch zusätzliche Räume für Sitzungen, Büro, Material sowie Duschen und WC. Wo früher der Bauernhof Hof stand, ist nun mit dem neuen Gebäude ein einzigartiges und wegweisendes Projekt verwirklicht worden, das mit seinem Mehrfachnutzen der Gemeinde und der Bevölkerung dient. Auf dem Vorplatz ist zudem als kleines Schmuckstück ein neugestalteter Park entstanden, den alle benützen dürfen. Auch der Hochwasserschutz beim Einlauf des Schwarzenbachs wurde verbessert und die Erschliessung des Schulhausplatzes zugunsten der Verkehrssicherheit neu gestaltet.



Offene Wohnküche.

## DAS PLANUNGSTEAM

### Totalunternehmung schaerholzbau ag

Kreuzmatte 1, 6147 Altbüron  
Telefon 062 917 70 20  
www.schaerholzbau.ch

### Architekt

### Blum + Grossenbacher Architekten AG

Architekten SIA  
Bahnhofstrasse 7, 4900 Langenthal  
Telefon 062 923 29 23  
www.blum-grossenbacher.ch

### Bauleitung

### Architektur bettler gmbh

Dipl. Architekt HTL  
Luzernstrasse 9, 6144 Zell  
Telefon 041 988 11 88  
www.architektur-bettler.ch

### Elektro-Planung

### Elektro Gander AG

Elektroinstallationen  
Sagrain 5, 6156 Luthern  
Telefon 041 978 09 78  
www.elektro-gander.ch

### HLKK-Planung

### Gut AG Gebäudetechnik

Heizungen/Klimaanlagen/Lüftungen  
Ettiswilstrasse 39, 6130 Willisau  
Telefon 041 818 09 09  
www.gutag.ch

### Sanitär-Planung

### Sanitär Künzli AG

Sanitäre Anlage und Installationen  
Dorfstrasse 22, 6133 Hergiswil b.V.  
Telefon 041 979 14 46  
www.sanitaer-kuenzli.ch

### Ingenieur Beton

### Mathys Gloggner AG

Ingenieurbüro  
Brunnenplatz 6, 4950 Huttwil  
Telefon 062 962 25 22  
www.mathys-gloggner.ch

**ELEKTRO GANDER AG**  
LUTHERN • HERGISWIL • HUTTWIL

ENERGIEARTIST

ELEKTRO-GANDER.CH  
041 978 0 978 • 062 962 0 962

**24-STUNDEN-SERVICE**

**NAJER**  
Reinigungen

Ihr Fachmann für  
alle Reinigungsarbeiten  
und Bodenpflege!

Najer Reinigungen GmbH  
Eidg. dipl. Gebäudereiniger

Gebäude – Fassaden – Unterhaltsreinigung  
Stengelmattstrasse 9 | 6252 Dagmersellen  
T: 062 756 13 86 | M: 079 222 85 59 | F: 062 756 47 04  
elmar.najer@bluewin.ch

**FETAPLAST**  
PLATTENBELÄGE

Ihr Partner für Plattenbeläge

Chruzmatte 2 | 6147 Altbüron  
Tel. 062 927 61 51 | info@fetaplast.ch

**HORMANN**  
Tore • Türen • Zargen • Antriebe

**Lustenberger AG**  
Metallbau / Schürerei  
Landm. + Motorgeräte  
6145 Fischbach

T. 041 988 19 91  
F. 041 988 19 65  
lustenbergmetallbau.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag!

**GUT**  
GEBÄUDETECHNIK

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag.

Willisau | Sempach | Luzern | Hergiswil | Alttwis

0840 360 360

gutag.ch

**schaerholzbau**

**Fachkräfte gesucht!**

schaerholzbau ist ein modernes Handwerks-Unternehmen und setzt spannende Holzbauprojekte mit Freiraum für Ideen und Kreativität um. Attraktive Anstellungsbedingungen, flexible Arbeitszeiten, Teilzeitmodelle gehören zur Philosophie des Unternehmens.

Sind Sie an einer Stelle als Fachkraft bei schaerholzbau interessiert? Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite [www.schaerholzbau.ch](http://www.schaerholzbau.ch).

schaerholzbau ag  
Kreuzmatte 1  
6147 Altbüron  
Telefon 062 917 70 20  
www.schaerholzbau.ch

**CHRISTEN**

www.christen-bau-ag.ch  
Luthern & Hüswil/Zell 041 978 12 50

**Ausführung  
der Abbruch- und  
Erdarbeiten**

**Christen Bau AG**  
Bernstrasse 13b Kreuzstiegenstr. 2  
6152 Hüswil 6156 Luthern

**BLUM  
GROSSENBACHER  
PARTNER**

**ARCHITEKTEN**

www.blum-grossenbacher.ch

Besten Dank für den geschätzten Auftrag!

**Glanzmann**

www.glanzmann-tiefbau.ch

**Die Bauunternehmung  
für Qualitätsarbeit**

**Zettel AG Bauunternehmung**  
Luthern und Hergiswil  
Tel. 041 978 12 62, Fax 041 978 15 40, E-Mail: zettel.bau@bluewin.ch

Ausführung der Unterlagsböden

**MSV Floor**

Moosstrasse 7, 6212 St. Erhard, Tel. 041 980 66 85, www.msvfloor.ch

**Ausführung der  
Metallbauarbeiten**

Besten Dank für  
den geschätzten Auftrag!

**ACHERMANN ROLF**

- Sanitäre Anlagen und Installationen
- Schmiede • Schlosserei
- Dorf • 6156 Luthern
- Telefon 041 978 15 70

**MG**  
MATHYS GLOGGNER AG  
INGENIEURBÜRO

Brunnenplatz 6 4950 Huttwil  
www.mathys-gloggner.ch

Planung und  
Ausführung  
Sanitärinstallationen

**SANITÄR  
KÜNZLI**  
Ihr Sanitär vor Ort

Thomas Künzli | Eidg. dipl. Haustechniker Sanitär  
Hofstrasse 041 978 14 26 | Hergiswil 041 979 14 46  
sanitaer-kuenzli.ch

Besten Dank für den geschätzten Auftrag!

**christen**  
- luthern -

Spenglererei • Bedachungen • Holzbau

Christen Spenglererei & Bedachungen GmbH  
6156 Luthern | 041 978 07 07  
www.dasdach.ch

**SETZ fenlife**  
FENSTERBAU

www.setzfensterbau.ch