



Bauherrschaft	WV Rohrbach AG	
Baujahr	2017 – 2022	
Kurzbeschreibung	Die lockere und jeweils zueinander etwas abgedrehte Situierung der volumetrischen Gebäudekörper geben der gesamtheitlichen und harmonischen Überbauung einen eigenständigen Charakter. Durch die unterschiedlichen Gebäudetypen und die Ausformulierung der einzelnen Bauvolumen wird die Individualität der einzelnen Gebäude verstärkt. Die Gebäude passen sich mit ihren asymmetrischen Satteldächern mit Ziegeleindeckung ideal der Topografie an und gliedern sich gut ins Dorfbild von Rohrbach ein. Durch die unterirdische Einstellhalle entsteht ein verkehrsfreies, ruhiges und kinderfreundliches Wohnquartier, bei dem die Landfläche optimal genutzt wird. Die Überbauung bietet grosszügige aber dennoch erschwingliche Ein- und Mehrfamilienhäuser. Entlang des Eichmattweges entstehen drei Mehrfamilienhäuser mit jeweils drei Wohnungen. Auf der restlichen Parzelle entstehen 10 Einfamilienhäuser in unter-	
unsere Leistung	Projektleitung, Kostenmanagement, Ausschreibungs- und Ausführungsplanung, Ausschreibungen, Bauleitung, Qualitätssicherung Brandschutz, Leitung Garantierarbeiten, Abschluss	
Planungsteam	Architekturplanung Bauingenieur HLK Planer Sanitärplanung Elektroplanung Elektroplanung Bauphysik Landschaftsarchitekt	architektur bettler gmbh Mathys Gloggner AG Gunep AG Häusler Ingenieure AG Elektro Kohler AG ARGE Rebmann Schulze Schürch MBJ Bauphysik + Akustik AG erwin erhart ag Projektierung Ausführung
Konstruktion	Fassade Dach Decke	Einsteinmauerwerk, Holz.-Metallfenster Satteldach mit Holzelementen und Ziegeleindeckung Betondecken mit Anhydritunterlagsböden
Haustechnik	Fernwärme, Bodenheizung	
Besonderes	Gesamtheitliche verkehrsfreie Überbauung mit Einstellhalle	

